



DES01/24/21/0001  
C-61-HUELVA  
FJ

## RESOLUCIÓN

Examinada la documentación remitida por el Servicio Periférico de Costas en Huelva, relativa a la rectificación del deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de unos 560 metros, correspondiente al denominado "Caño del Cepo", aprobado por OO.MM. de 29 de octubre de 1965 y 4 de junio de 1966, en el t.m. de Isla Cristina (Huelva).

## ANTECEDENTES:

I) Mediante OO.MM. de 29 de octubre de 1965 y 4 de junio de 1966 se aprobó el deslinde del tramo denominado Caño del Cepo.

Dicho tramo resultó incluido entre los núcleos de población excluidos del dominio público marítimo-terrestre en la Disposición Adicional Séptima de la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio.

II) Con motivo de diversas actuaciones relacionadas con algunas fincas registrales ubicadas en el núcleo (de titularidad de la mercantil Landcompany), se inició un expediente de investigación, solicitándose diversa documentación a la Dirección General de Patrimonio del Estado.

III) La Subdirección General de Patrimonio del Estado remitió el expediente "Proyecto Reformado de la zona de servicio del puerto de Isla Cristina", iniciado en el año 1969, en el que se incluye la documentación relativa a la tramitación y aprobación del Decreto 985/1971, de 22 de abril, por el que se ceden al Ayuntamiento de Isla Cristina (Huelva) los terrenos sobrantes del Proyecto Reformado de la zona de servicio del puerto de Isla Cristina, para su saneamiento.

De la documentación adjuntada pueden desprenderse los siguientes hechos, enumerados cronológicamente:

- O.M. 7 de marzo de 1969. Aprobación del Proyecto Reformado de la zona de servicio del puerto de Isla Cristina, suscrito el 05-08-1967. Declaración de terrenos sobrantes de la zona de servicio del puerto, 293.250 m<sup>2</sup>.

- O.M. 27 de enero de 1970: Declaración de Innecesariedad de los terrenos sobrantes del Proyecto Reformado de la zona de servicio del puerto de Isla Cristina. En dicha O.M. se indica

"Considerando la Orden Ministerial de 15 da Marzo de 1.969 de Aprobación del "Proyecto Reformado de la zona de servicio del Puerto de Isla Cristina" y los informes oficiales emitidos, procede declarar que los terrenos sobrantes de referencia no se consideran necesarios para servicios marítimos u otros de utilidad pública y, en su virtud, ordenar la entrega de los pitados terreno. Al Ministerio de Hacienda para que sean desafectados del dominio público".

Por lo que la O.M. concluye:

Plaza de San Juan de la Cruz s/n  
28071 – Madrid  
TEL.: 91 5976000

	<b>CSV : GEN-6271-006d-67d3-eba1-1f88-6faa-9f6e-f350</b>
	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <a href="https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm">https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm</a>
	<b>FIRMANTE(1) : ANA MARIA OÑORO VALENCIANO   FECHA : 19/12/2024 20:01   NOTAS : F</b>

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

EA0043339s24N0002806

CSV

GEISER-9d86-fdba-d2d5-bb4b-d5a0-a9a4-ea1e-e880

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/12/2024 10:54:55 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9d86-fdba-d2d5-bb4b-d5a0-a9a4-ea1e-e880



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

"Declarar que no se consideran necesarios para servicios marítimos u otros de utilidad pública los terrenos sobrantes del "Proyecto Reformado de la zona de servicio del Puerto de Isla Cristina" aprobado por O.M. de 13 de Marzo de 1.969, debiendo ser entregado al Ministerio de Hacienda con la servidumbre que se fija en el apartado 3º de dicha Orden de Aprobación.

- Acta de 25 de junio de 1970. Afección al Ministerio de Hacienda de los terrenos sobrantes por desafectación del dominio público. Cesión del Ministerio de Obras Públicas (Puertos) al Ministerio de Hacienda (Delegación Hacienda en la Provincia).

- Decreto 985/1971, de 22 de abril (BOE nº 112, 11-mayo-71). Recoge la cesión gratuita de los terrenos al Ayuntamiento de Isla Cristina. El Ayuntamiento había manifestado previamente, en enero de 1971, su conformidad con los plazos que se le indicaron para destinar los bienes al fin previsto. Así, dicho Decreto dispone:

"Artículo Primero.- Se ceden al Ayuntamiento de Isla Cristina (Huelva) para su saneamiento y al amparo de lo dispuesto en los artículos 74 y 77 de la Ley de Patrimonio del Estado, los terrenos sobrantes de la zona de servicio del Puerto de dicho término municipal".

IV) Analizada la diferente documentación obrante en el expediente, se deduce de la descripción de la parcela, que los terrenos desafectados se podrían corresponder sensiblemente con el citado núcleo denominado Caño del Cepo, de Isla Cristina, lo que en la práctica supondría la exclusión del demanio de la superficie determinada.



Captura donde se aprecia el Casco Urbano de Isla Cristina y la zona denominada "Caño del Cepo"



CSV : GEN-6271-006d-67d3-eba1-1f88-6faa-9f6e-f350

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ANA MARIA OÑORO VALENCIANO | FECHA : 19/12/2024 20:01 | NOTAS : F

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

EA0043339s24N0002806

CSV

GEISER-9d86-fdba-d2d5-bb4b-d5a0-a9a4-ea1e-e880

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/12/2024 10:54:55 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-9d86-fdba-d2d5-bb4b-d5a0-a9a4-ea1e-e880



V) El Servicio Periférico de Costas en Huelva remitió, en abril de 2024 una propuesta de deslinde para dicho tramo, acorde con lo dispuesto en la vigente Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y los criterios técnicos contenidos en su Reglamento General, solicitando autorización para incoar el correspondiente expediente.

VI) Con fecha 12 de julio de 2024, en relación con una demanda en ejercicio de la acción declarativa de dominio, presentada por la mercantil Landcompany 2020, S.L, el Juzgado de Primera Instancia nº 2 de Huelva dictó Sentencia, declarada firme, cuyo Fallo indica:

*“Estimo la demanda formulada por el Procurador de los Tribunales Dª PILAR MORENO CABEZAS, en nombre y representación de “LANDCOMPANY 2020, S.L frente a MINISTERIO DE TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y RETO DEMOGRÁFICO, y:*

- 1. Declaro que las Fincas registrales nº 21.029 y nº 30.646 de Isla Cristina (Huelva) respectivamente son de propiedad privada y exclusiva de LANDCOMPANY 2020, S.L., y no de dominio público marítimo-terrestre.*
- 2. Declaro que el pleno dominio, y por tanto, todas las facultades que le son inherentes sobre las citadas Fincas registrales nº 21.029 y nº 30.646 de Isla Cristina (Huelva) respectivamente, corresponde a LANDCOMPANY 2020, S.L., sin necesidad de realizar deslinde, desafectación o negocio jurídico de transmisión alguno.*
- 3. Condeno a la Administración demandada a abstenerse de realizar cualquier actuación que pudiera perturbar el pacífico ejercicio por parte de LANDCOMPANY 2020, S.L. de sus derechos dominicales sobre las Fincas registrales nº 21.029 y nº 30.646 de Isla Cristina (Huelva).*
- 4. Condeno a la Administración demandada a realizar, practicar, tramitar y aprobar en su caso aquel o aquellos actos administrativos oportunos para que se rectifique o modifique la planimetría del anexo de la disposición adicional séptima de la Ley 2/2013, de 29 de mayo, en el sentido de eliminar la inclusión en la misma de las Fincas Registrales nº 21.029 y nº 30.646 de Isla Cristina (Huelva) dentro de los núcleos poblacionales excluidos del dominio público marítimo terrestre.*
- 5. Sin condena en costas a la parte demandada”.*

Dichas fincas se encuentran incluidas en el denominado “Caño del Cepo”, y afectadas por el presente expediente.

#### CONSIDERACIONES:

1) Según se deduce de la documentación obrante en el expediente, los terrenos de referencia, sobrantes del Proyecto Reformado de la zona de servicio del puerto de Isla Cristina, fueron desafectados del dominio público y cedidos al Ayuntamiento de Isla Cristina mediante Decreto 985/1971, de 22 de abril (BOE de 11/5/1971).

2) De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 27.1c) del Reglamento General de Costas, no será necesario tramitar un nuevo expediente de deslinde, sino que será suficiente con rectificar el deslinde existente con información pública y solicitud de informes al Ayuntamiento y la comunidad autónoma, de forma que se adapte la línea definitoria del dominio público marítimo-terrestre al resultado de tales mutaciones demaniales.

	<b>CSV : GEN-6271-006d-67d3-eba1-1f88-6faa-9f6e-f350</b>
	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <a href="https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm">https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm</a>
	FIRMANTE(1) : ANA MARIA OÑORO VALENCIANO   FECHA : 19/12/2024 20:01   NOTAS : F

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

EA0043339s24N0002806

CSV

GEISER-9d86-fdba-d2d5-bb4b-d5a0-a9a4-ea1e-e880

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/12/2024 10:54:55 Horario peninsular

Validez del documento

Original





Línea de deslinde propuesta en rojo. En amarillo los terrenos cedidos al Ayuntamiento de Isla Cristina

Por todo lo anterior,


ESTA DIRECCIÓN GENERAL HA RESUELTO:

Autorizar al Servicio Periférico de Costas en Huelva para que lleve a cabo la incoación del expediente de rectificación del deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre en el tramo de unos 560 metros, correspondiente al denominado "Caño del Cepo", aprobado por OO.MM. de 29 de octubre de 1965 y 4 de junio de 1966, en el t.m. de Isla Cristina (Huelva).

LA DIRECTORA GENERAL

Fdo.: Ana Oñoro Valenciano

Documento firmado electrónicamente



**CSV : GEN-6271-006d-67d3-eba1-1f88-6faa-9f6e-f350**

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ANA MARIA OÑORO VALENCIANO | FECHA : 19/12/2024 20:01 | NOTAS : F

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

EA0043339s24N0002806

CSV

GEISER-9d86-fdba-d2d5-bb4b-d5a0-a9a4-ea1e-e880

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/12/2024 10:54:55 Horario peninsular

Validez del documento

Original

